

PATVIRTINTA

VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos

Generalinio direktoriaus

2017 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. 4S- 11

## NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VĮ VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

### I. BENDROSIOŠNUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau Taisyklės) nustato VĮ Vidaus vandens kelių direkcijai (toliau – Direkcija) nereikalingo arba netinkamo naudoti valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) tvarką. Aukcionuose parduodamas Direkcijos patikėjimo teise valdomo valstybės turtas pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau - valstybės ir savivaldybių turto, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas).

2. Taisyklės parengtos, vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas).

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

**Aukcionas** – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusių didžiausią kainą.

**Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

**Valstybės turto valdytojas** – Direkcija.

4. Direkcija nevykdo elektroninių aukcionų.

5. Sprendimą dėl valstybės turto pardavimo viešame prekių aukcione priima Direkcijos generalinis direktorius.

6. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

7. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame (naujame) aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

8. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

### II. AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KOMISIJA

9. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Direkcijos generalinis direktorius sudaro ne mažesnę kaip trijų asmenų aukciono komisiją.

10. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, komisijoje turi būti aukciono sekretorius, kuris registruoja aukciono dalyvius ir žiūrovus, išduoda dalyvio bilietą, pildo aukciono eigos dokumentaciją ir atlieka kitus procedūrinius veiksmus ir kasininkas, kuris, pasibaigus aukcionui,

priima už parduotą turtą gautus pinigus, jeigu atsiskaitoma grynaisiais. Kasininko gali nebūti, jeigu nevykdomos grynųjų pinigų operacijos.

11. Aukciono komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų aukciono komisijos narių, įskaitant aukciono vedėją.

12. Aukciono komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia aukciono vedėjo balsas.

13. Aukciono komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą surašo aukciono komisijos sekretorius. Protokolą pasirašo visi aukciono posėdyje dalyvavę komisijos nariai.

### III. AUKCIONO SKELBIMAS

14. Apie rengiamą aukcioną Direkcija turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti Direkcijos internetinėje svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

15. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

15.1. turto valdytojas;

15.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

15.3. informacija apie parduodamą turtą:

15.3.1. pavadinimas;

15.3.2. pagaminimo metai;

15.3.3. techniniai duomenys;

15.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

15.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

15.3.6. pradinė pardavimo kaina;

15.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

15.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

15.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

15.5. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos, jų apmokėjimo tvarka;

15.6. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));

15.7. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

15.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

15.9. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė aukciono komisija;

15.10. Skelbime gali būti nurodoma ir pakartotinio aukciono, kuris vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui ar nepardavus turto (Taisyklių 28 punktą), arba aukciono laimėtojui neatsiskaičius už nupirktą turto objektą Taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais, vykdymo vieta ir laikas. Pakartotinis aukcionas, kuris vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui ar nepardavus turto, vykdomas ne vėliau kaip po 5 dienų.

### IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

16. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato aukciono komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14481,00 eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos

nesutaria aukciono komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

17. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia aukciono komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.

18. Aukciono komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

18.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

18.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

19. Prieš aukcioną aukciono komisija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

20. Aukciono komisija nustato aukciono vykdymo vietą ir laiką, aukciono dalyvių registravimo tvarką, dalyvio ir žiūrovo bilietai kainą, apmokėjimo už bilietus tvarką, parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką, minimalų kainos didinimo intervalą, atsiskaitymo už įsigytą turtą tvarką, paskiria kontaktinį asmenį.

## V. AUKCIONO VYKDYMAS

21. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, kuriems išduoti dalyvio bilietai su įrašytu dalyvio numeriu. Aukciono komisija dalyvio bilietą dalyviui išduoda tik gavus patvirtinimą, kad už dalyvio bilietą sumokėta.

22. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

23. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

24. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

25. Prieš pradėdamas kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

26. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

27. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, ar įteikdamas pranešimą aukciono laimėtojui pasirašytinai, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

28. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

29. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto. Aukciono komisija žiūrovo bilietą žiūrovui išduoda tik gavus patvirtinimą, kad už bilietą sumokėta.

## VI. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

30. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

31. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 1 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas.

32. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 26 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

33. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

34. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

35. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

36. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

37. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

## VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

38. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus. Atsiskaitymo terminas yra 3 darbo dienos nuo duomenų mokėjimo pavedimui suformuoti pateikimo aukciono laimėtoju dienoms (Taisyklių 27 punktas).

39. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione, per 3 darbo dienas registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisine galia turinčiu elektroniniu parašu, pranešus aukciono laimėtoju. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

40. Aukciono komisija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Šį aktą vizuoja už turtą materialiai atsakingas asmuo ir aukciono vedėjas, o pasirašo Direkcijos generalinis direktorius ir aukciono laimėtojas.

41. Aukciono laimėtoju aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Turto perdavimą vykdo už turtą materialiai atsakingu paskirtas Direkcijos darbuotojas.

42. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.



Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)  
naudoti VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos  
patikėjimo teise valdomo valstybės turto  
pardavimo viešuose prekių aukcionuose  
taisyklių  
2 priedas

## VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ..... m. .... d. Nr.

.....  
(sudarymo vieta)

1. ....  
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o .....  
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis .....  
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 ..... m. .... d. įgaliojimą Nr. .... priima nuosavybėn  
20 ..... m. .... d. vykusiame viešame valstybės turto aukcione įsigytą .....  
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)  
už ..... Eur.  
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. ....  
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ....  
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. ....  
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. ....  
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

**PRIDEDAMA (pagal poreikį):**

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

.....  
(parašas)

.....  
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....  
(parašas)

.....  
(vardo raidė, pavardė)